

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statističke i analitičke poslove

PRIOPĆENJE

16. prosinca 2021.

GRAĐEVINSKI RADOVI I NARUDŽBE SIJEČANJ – RUJAN 2021.

U razdoblju od siječnja do rujna 2021. zabilježen je rast vrijednosti novih građevinskih narudžbi

U Gradu Zagrebu u razdoblju od siječnja do rujna 2021. vrijednost novih građevinskih narudžaba iznosila je 6,3 milijarde kuna i porasla je za 20,2% u odnosu na isto razdoblje 2020. kada je iznosila 5,2 milijarde kuna.

Vrijednost novih narudžaba u trećem kvartalu 2021. iznosila je 1,8 milijardi kuna i pala je za 11,8% u odnosu na isto razdoblje 2020., dok je u odnosu na drugi kvartal 2021., pala za 38,8%.

Rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u prvih devet mjeseci 2021.

U prvih devet mjeseci 2021. u Gradu Zagrebu vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima iznosila je 5,6 milijardi kuna i ostvarila je porast za 27,9% u odnosu na isto razdoblje 2020. kada je iznosila 4,3 milijarde kuna.

Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima u trećem kvartalu 2021. zabilježila je rast od 17,4% u odnosu na isto razdoblje 2020., dok je u odnosu na drugi kvartal 2021. pala za 8,2%.

1. INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA

	Indeksi		
	<u>VII. - IX. 2021.</u> IV. - VI. 2021.	<u>VII. - IX. 2021.</u> VII. - IX. 2020.	<u>I. - IX. 2021.</u> I. - IX. 2020.
Vrijednost novih narudžaba	61,2	88,2	120,2
Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima	91,8	117,4	127,9

Izvor: DZS; obrada GUSPRG – Odjel za statističke i analitičke poslove

**G 1. VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI GRAĐEVINSKIH RADOVA PO
TROMJESEČJIMA 2020. I 2021.**



U odnosu na isti mjesec 2020., jedini porast vrijednosti novih narudžaba u trećem kvartalu 2021. ostvaren je u kolovozu 2021., s porastom od 1,2%, dok su srpanj i rujun zabilježili pad.

U trećem kvartalu 2021. od ukupne vrijednosti novih narudžaba, 41,6% su bile narudžbe za građevinske radove na zgradama, a 58,4% narudžbe za građevinske radove na ostalim građevinama.

2. NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA 2021.

	Vrijednost novih narudžaba, tis. kuna	Indeksi ¹⁾	Struktura novih narudžaba prema vrstama građevine, %	
			na zgradama	na ostalim građevinama
Siječanj - ožujak	1 631 919	78,8	50,8	49,2
Travanj - lipanj	2 874 313	250,3	40,8	59,2
Srpanj - rujun	1 758 562	88,2	41,6	58,4
Srpanj	610 475	81,2	31,9	68,1
Kolovoz	542 700	101,2	55,2	44,8
Rujan	605 387	85,9	39,2	60,8
Siječanj - rujun	6 264 794	120,2	43,6	56,4

¹⁾ Indeksi izračunati u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Izvor: DZS; obrada GUSPRG – Odjel za statističke i analitičke poslove

U prvih devet mjeseci 2021. prema vrsti građevinskih radova, 71,7% vrijednosti izvršenih radova je novogradnja, a 28,3% su ostali radovi.

Prema vrstama građevina, u prvih devet mjeseci 2021. najveća vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima ostvarena je sa 40,4% na prometnoj infrastrukturi i 29,3% na nestambenim zgradama.

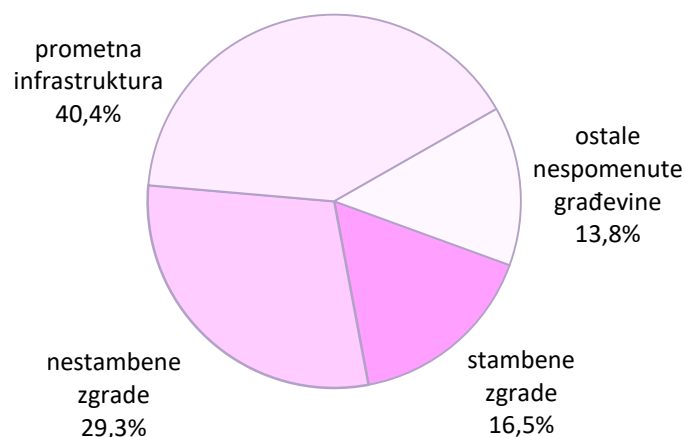
3. VRIJEDNOST I STRUKTURA IZVRŠENIH RADOVA OSTVARENA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2021.

	Ukupno, tis. kuna	Struktura vrijednosti izvršenih radova prema vrsti radova, %		
		ukupno	novogradnja	ostali radovi ¹⁾
Siječanj - rujan	5 553 228	100,0	71,7	28,3
Na zgradama	2 544 550	45,8	33,7	12,1
Stambenim	916 214	16,5	14,7	1,8
Nestambenim	1 628 336	29,3	19,0	10,3
Na ostalim građevinama	3 008 678	54,2	38,0	16,2
Prometna infrastruktura	2 242 620	40,4	29,4	11,0
Ostale nespomenute građevine	766 058	13,8	8,6	5,2

¹⁾ Rekonstrukcije, popravci i održavanje postojećih građevina.

Izvor: DZS; obrada GUSPRG – Odjel za statističke i analitičke poslove

G 2. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I. - IX. 2021.



Napomena:

Detaljniji podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o građevinskim radovima i narudžbama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrazaca Mjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/M) i Tromjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/3M).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni i Tromjesečni izvještaj građevinarstva prikuplja se za poslovne subjekte (pravne osobe i obrtnike) ili njihove dijelove s 20 i više zaposlenih koji su prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. (NN, br. 58/07.) u Registru poslovnih subjekata, odnosno Obrtnom registru, razvrstani u područje F Građevinarstvo.

Prikupljeni podaci se odnose na građevinske radove na novim građevinama, rekonstrukcijama, popravcima i održavanju postojećih građevina.

Podaci o vrijednosti građevinskih radova i novih narudžbi iskazani su prema sjedištu poslovnog subjekta.

Razvrstavanje građevina i radova izvršeno je prema Klasifikaciji vrsta građevina - KVG.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova iskazana je u tekućim cijenama i uključuje sve izvršene radove bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nisu uključeni troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta, stručnog nadzora te porez na dodanu vrijednost.

Vrijednost novih narudžaba jest ukupna vrijednost ugovora sklopljenih u izvještajnom mjesecu s naručiteljima radova. Smatra se da je narudžba nastala na dan kada je potpisan ugovor između naručitelja i izvođača radova.

U nove narudžbe uključuje se i gradnja za vlastite potrebe i za tržište (npr. poslovnog prostora i stanova). Kod gradnje za vlastite potrebe i tržište smatra se da je narudžba nastala na dan kada su počeli radovi, a uključuje se predviđena vrijednost radova.

1) Izvor: DZS

Kratice:

DZS	Državni zavod za statistiku
Eurostat	Statistički ured Europske unije
GUSPRG	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
mil.	milijun
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi:

% postotak

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<https://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb